

خرید میلگرد با پروانه ساختمان، یکی از روش‌های ارزشمند دولت برای کنترل قیمت‌ها در بازار فولاد و همچنین از بین بردن دلالتان بوده است. برای این هدف، میلگرد دولتی در بورس کالا و توسط کارگزاری‌ها به قیمت مناسب عرضه می‌شود و به دست خریداران واقعی تحویل داده می‌شود.

برای آشنایی با روش‌های خرید میلگرد با جواز ساختمان و همچنین اطلاع از میزان سهمیه میلگرد با پروانه ساختمان، در ادامه این مطلب همراه ما باشید.

برای [خرید آهن از بورس](#) کلیک نمایید.

شرایط دریافت سهمیه میلگرد با پروانه ساختمان

در دوره‌ای که کالاهای فولادی در بورس کالا عرضه می‌شوند، میلگرد که اساس و پایه پروژه‌های عمرانی به شمار می‌رود، بلافاصله مورد توجه قرار می‌گیرد.

برای تهیه میلگرد به قیمت دولتی، شرایطی وجود دارد که از جمله آنها، ارائه پروانه ساختمانی برای اثبات این نکته که خریدار، مصرف‌کننده واقعی میلگرد است و قصد دپو و احتکار آن را ندارد، امری ضروری است.

علاوه بر این، خرید میلگرد با پروانه ساختمان صرفاً به پروژه‌هایی اختصاص می‌یابد که متراژ آن‌ها بیش از ۱۰۰ متر مربع باشد. بنابراین، با ارائه پروانه ساختمان، خرید میلگرد به نرخ دولتی به آسانی امکان‌پذیر است.



جواز یا پروانه ساختمان چیست؟

پروانه ساختمان یا مجوز ساختمان، یک مجوز رسمی است که توسط مراکز خدمات الکترونیک شهر، شهرداری، بخشداری، دهرداری و... صادر می‌شود.

اگر قصد دریافت پروانه ساخت را دارید باید بدانید نقشه های سازه شما در درجه اول باید با قوانین و مقررات شهرداری و مقررات ملی ساختمان هماهنگ باشد. سپس در صورت هماهنگی نقشه سازه شما باید مدارکی را تحویل داده تا بتوانید مجوز را دریافت کرده و از سهمیه میلگرد با پروانه ساختمان و همچنین خرید آهن با پروانه (جواز) ساختمان استفاده نمایید.

این مجوز به شما اجازه قانونی برای انجام فعالیت‌های ساختمانی می‌دهد. از سوی دیگر، عدم حضور پروانه ساختمان موجب خلاف قانون شمرده می‌شود.

برای آشنایی با [بهترین میلگرد شناژ](#) کلیک نمایید.

مراحل ثبت نام و خرید میلگرد با جواز ساختمان

ثبت نام برای میلگرد دولتی، فرایندی نه چندان دشوار است. بر این اساس، لازم است که به عنوان شخصیت حقیقی یا حقوقی در بورس اوراق بهادار ثبت نام نمایید. برای دریافت جواز اصلی ساختمان باید مراحل مربوطه را طی نمایید.

✓ در گام اول، مالک یا نماینده قانونی باید به دفاتر پیشخوان دولت یا شهرداری مراجعه و پرونده را تشکیل دهند؛ سپس شهرداری نماینده‌ای را برای بازدید از محل ساخت پروژه و بررسی درخواست مالک ارسال می‌کند.

✓ در مرحله دوم، تغییرات اعلام شده و لازم که از سوی شهرداری صادر شده را اعمال نمایید.

✓ در گام سوم، نوبت به پرداخت عوارض ساختمان می‌رسد؛ بعد از انجام این مرحله، درخواستی برای تخصیص مهندس ناظر و امضای قرارداد با مهندسی که توسط سازمان نظام مهندسی تعیین شده است، ثبت می‌شود.

✓ در آخرین چهارم، پروانه ساخت توسط شهرداری صادر می‌شود. دریافت جواز مسیری پیچیده و زمان‌بر است و ممکن است حدود ۹ ماه یا بیشتر نیز به طول بیانجامد.

✓ سپس فرد باید برای در سامانه سجام ثبت نام و احراز هویت نماید و سپس یکی از کارگزاری های بورس را انتخاب نماید.

✓ مرحله بعدی مربوط به ارائه مدارک برای دریافت کد بورسی است و سپس کد بورسی خود را می‌توانید دریافت نماسد.

✓ پس از دریافت کد بورسی شما باید فرم درخواست سهمیه خرید میلگرد با پروانه ساختمان را پر کرده و ده درصد مبلغ را برای کارگزاری واریز نمایید.

✓ در مرحله بعدی کارگزاری در مزایده خرید میلگرد با پروانه ساختمان شرکت کرده و سپس خواله خرید را برای شما صادر می‌نماید.

✓ در انتها شما باید مابقی مبلغ را واریز و میلگرد دولتی خود را دریافت نمایید.



جهت آشنایی با [روش تشخیص میلگرد اصل و تقلبی](#) کلیک نمایید.

مدارک مورد نیاز برای دریافت پروانه ساختمان

اسناد و مدارک لازم جهت ثبت نام در بورس و خرید میلگرد و خرید آهن با پروانه (جواز) ساختمان به شرح زیر می باشند:

✘ مدارک مورد نیاز برای دریافت پروانه ساختمان برای اشخاص حقیقی

- اصل و به همراه کپی شناسنامه و کارت ملی

✘ مدارک مورد نیاز برای دریافت پروانه ساختمان برای اشخاص حقوقی

- تصویر اطلاعیه ثبت شرکت در روزنامه رسمی
- تصویر شناسنامه و کارت ملی اعضای هیات مدیره الزامی می باشد.
- تصویر ثبت آخرین تغییرات شرکت در روزنامه رسمی

پس از ارائه این اسناد و مدارک، ضروری است فرم‌هایی که در آن آدرس دقیق شرکت یا محل سکونت به همراه کدپستی و شماره تلفن درخواست شده است، تکمیل گردد.

زمان تخصیص سهمیه [انواع میلگرد](#) دولتی در بورس نیز به‌طور معمول روزهای چهارشنبه ساعت ۱۰:۳۰ صبح تعیین گردیده است. بدین منظور، شما باید ابتدا سفارش خود را به کارگزاری اعلام داشته و در ادامه نماینده کارگزاری در تاریخ و ساعت مقرر در بورس حضور یافته و سفارش شما را از تولیدکننده خریداری نماید.

سهمیه میلگرد با پروانه ساختمان، چقدر است؟

برای ممانعت از تهیه مقادیر بیش از نیاز در هر طرح، سقف خرید بر اساس مترای بنا تعیین گردیده است. در این راستا، حداکثر سهمیه میلگرد با پروانه ساختمان، به ازای هر مترمربع، پنجاه کیلوگرم میلگرد می باشد.

بنابراین، سهمیه میلگرد با پروانه ساختمان، به این صورت می باشد که برای بنایی با زیربنای هزار مترمربع، به حداکثر پنجاه تن میلگرد با قیمت دولتی دسترسی خواهید داشت.

بررسی قیمت میلگرد دولتی

همانطور که می دانید خرید میلگرد با پروانه ساختمان در بورس دارای تفاوت قیمتی بسیاری با بازار دارد. البته قابل ذکر است که فرمول این قیمت گذاری ها هر ساله تغییر می کند.

به عنوان مثال، در یک دوره، این فرمول به قیمت دلار نیمایی و قیمت جهانی فولاد وابسته بود و در دوره بعد، به میزان تقاضا در هفته قبل از عرضه وابسته شد.

در ماه دی سال ۱۴۰۱، قرار بود قیمت دلار در این فرمول بر اساس قیمت دلار آزاد محاسبه شود که خوشبختانه این تصمیم اجرا نشد. باید گفت که اگر این اتفاق افتاده بود، دریافت سهمیه میلگرد با پروانه ساختمان به اندازه کافی مقرون به صرفه نبود.



جهت آشنایی با [میلگرد تقویتی](#) کلیک نمایید.

مزایای خرید میلگرد با پروانه ساختمان

یکی از مهم‌ترین مزایای خرید میلگرد با جواز ساختمان از بازار بورس نسبت به بازار آزاد، قیمت آن است.

قیمت میلگرد با پروانه ساختمان، که به عنوان میلگرد دولتی نیز شناخته می‌شود، نسبت به خرید از درب کارخانه نیز ارزان‌تر تمام می‌شود.

علاوه بر این، خرید از بازار بورس باعث کاهش حضور دلال‌ها در بازار آهن می‌شود. این امر به دلیل این است که در این روش، کارگزاری تنها واسطه‌ای بین شما و کارخانه است و باعث شده سرمایه‌گذاران نتوانند میلگرد را خریداری کرده و سپس در زمان دیگری به فروش برسانند.

علاوه بر موارد ذکر شده، نوسان قیمت در بورس کالا از بازار آزاد کمتر است و شما می‌توانید در مدت زمانی طولانی‌تر انتظار بیشتری از ثبات نرخ دولتی داشته باشید.

نکاتی در خصوص خرید میلگرد با پروانه ساختمان

در جایی که خرید میلگرد با پروانه ساختمان از بازار بورس کالا قوانین و مقررات بسیاری دارد، برخی از [نکات خرید میلگرد](#) از این بازار باید آگاه باشید به شما توضیح داده می‌شود.

زمان ارائه محصولات فلزی و فولادی همچون میلگرد در بازار بورس عموماً ساعت ۱۰:۳۰ است.

در حال حاضر ۸۶ کارگزار در بخش بورس کالا فعالیت دارند. در صورت عدم تسویه حساب خریدار در مدت ۳ روز کاری، باید برای هر روز تاخیر یک بیست و پنجم از ارزش قرار داد را به عنوان جریمه به فروشنده پرداخت کند.

اگر تاخیر تا ۱۰ روز کاری ادامه یابد، معامله لغو خواهد شد و خریدار باید جریمه حق کار کارگزار را پرداخت کند. اطلاعات بیشتر در این زمینه را می‌توانید در سایت رسمی بورس کالا به نشانی co.ir مشاهده کرده و یا با کارشناسان مرکز آه‌نیت در ارتباط باشید.

جهت اطلاع از [سبک‌ترین میلگرد بازار آه‌ن](#) کلیک نمایید.



خلاصه مطلب خرید میلگرد با پروانه ساختمان

خرید میلگرد با پروانه ساختمان از طریق بورس انجام می‌شود. خریداران با کد بورسی و مراجعه به کارگزاری‌های بورس و ارائه پروانه ساختمان، امکان خرید سهمیه میلگرد با پروانه ساختمان، را خواهند داشت. زمان عرضه میلگرد در بورس کالا بسیار مهم است و خرید و فروش در زمان خاصی انجام می‌شود. این روش خرید برای گروه خاصی از خریداران مناسب است، اما نیاز به موجود ریالی بالایی دارد.

خرید میلگرد با جواز ساختمان و سایر مقاطع فولادی از بورس زمان بر است و نیاز به تخصص دارد. برای تهیه میلگرد از بورس کالا، توصیه می‌شود از شرکت‌های معتبری مانند آه‌نیت استفاده نمایید. برای خرید میلگرد با پروانه ساختمان می‌توانید با شماره

برای دریافت فایل پی دی اف مقاله خرید میلگرد با پروانه ساختمان کلیک نمایید.